



# 在马耳他经商

本地资讯 全球视野

PKF 马耳他与您惠享

## 目录

- 关于我们
- 马耳他概览
- 咨询与鉴证服务
- 政府创新激励政策
- 审计服务
- 保险机构服务方案
- 马耳他永久居留计划
- 全球居住计划
- 数字游民签证
- 马耳他退休计划
- 游艇业
- 航空业
- 线上博彩业
- 区块链解决方案
- 联系我们



## 关于我们

PKF始建于1969年，是一个全球性的会计师事务所网络，在五大洲 150 个国家设有逾 400 家办公室，共有超过2.1万名专业服务人员。

PKF马耳他作为该网络的重要成员，提供广泛的服务，包括审计、税务规划、移民与居留方案，以及企业咨询，致力于为个人客户与企业提供本地洞察与全球视野兼具的解决方案。

### 核心业务

- 审计服务
- 会计与记账
- 注册公司
- 税务咨询
- 信托服务
- 马耳他移民与居留服务
- 经济分析 | 可行性分析 | CBA咨询

### 咨询与法律服务

- 线上博彩牌照申请
- 区块链与加密货币解决方案
- 保险 | 自保公司 | 管理咨询
- 飞机与游艇登记

### 辅助服务

- 域名注册
- 电商咨询
- 企业注册地址
- 银行对公与个人开户
- 薪酬与工签申请
- 自雇证书申请



# 马耳他概览



**首都：**瓦莱塔



**官方语言：**

英语，马耳他语



**经济：**人均GDP位居欧盟中游，失业率常年约3%



**人口：**

截至2023年，马耳他人口约53.5万



**医疗：**

享受世界尖端医疗，马耳他医疗位于全球第5位



**A+信用评级：**

惠誉国际确认马耳他的信用评级为A+，前景展望稳定



**税收协定：**

与80多个国家和地区签订免双重征税协议



**LGBTIQ 权利：**

为同性恋和跨性等群体提供欧盟前沿国家的平等权利

## 国家概况

马耳他是世界上最小的国家之一，位于地中海中心，地理位置连接欧洲与非洲。历史上曾受多方统治，包括阿圣约翰骑士团、法国和英国，其中英国殖民统治超过两个世纪。

1964年，马耳他独立，并于1974年成立共和国。2004年加入欧盟，随后成为申根成员国。2008年加入欧元区，改用欧元作为法定货币。

马耳他全年阳光明媚，冬季温暖宜人。英语是官方语言之一，加上安全的社会环境，使其长期受到游客和外籍人士青睐。

## 金融服务中心马耳他

截至2024年，金融服务业仍是马耳他经济支柱之一，对GDP贡献约8%。

马耳他金融系统涵盖多个关键领域，包括：

- 养老金与退休计划管理
- 私人财富与家族办公室服务
- 信贷与金融机构
- 保险与再保险
- 投资基金与资产管理
- 受托服务与信托结构
- 基金管理 with 行政服务

凭借稳定的监管体系、灵活的法律框架和欧盟地位，马耳他持续吸引全球金融机构，是通往欧洲、北非和中东的战略门户。

# 咨询与鉴证服务



## 可持续发展战略和计划

在PKF马耳他，我们深知可持续发展战略与可再生能源项目对马耳他经济与生态系统的长远意义。我们长期致力于推动绿色能源解决方案，积极搭建平台，吸引有意在马耳他开展可再生能源项目的国际投资者，助力岛屿迈向低碳未来。

近期，PKF马耳他团队参与了在德国汉堡举行的国际风能与氢能博览会。此次盛会汇聚了来自政界、商界与科研领域的领军人物，展区涵盖风能、太阳能及氢能源等多个可再生能源产业。讨论重点包括：俄乌战争对能源市场的影响、德国及全球能源转型趋势、氢气进口战略，以及绿色氢在工业、物流、太阳能与交通领域的应用前景。

作为一家跨领域专业服务机构，PKF马耳他团队不仅在可再生能源领域深度参与，还融合了来自经济学、会计、税务与法律等多个专业背景的专家，为客户提供全面、前瞻性的解决方案。



# 可持续性发展服务



## 专业咨询与保障服务

作为一个跨学科专业团队，PKF 提供一系列面向可持续发展与 ESG（环境、社会与治理）合规的咨询与保障服务，助力企业提升战略执行力与长期价值。



## 业务改进与优化服务

我们协助企业将 ESG 原则有效整合进其业务运营与战略框架，具体包括：

- 编写技术方案书，协助响应本地政府招标
- 制定可持续发展战略
- 推动脱碳倡议与实践落地
- 提供环境影响评估报告
- 开展项目成本效益分析
- 审查内部流程与治理架构
- 提供 ESG 法规培训
- 就可持续融资工具与政策提供咨询



## ESG 报告与第三方保障服务

随着马耳他及欧盟相关监管力度加大，ESG 报告正成为企业合规披露与投资人沟通的核心环节。对数据的准确性、可验证性和独立审查的需求也在不断提升。

PKF 提供以下 ESG 报告相关服务，协助企业确保披露质量与合规性：

- 构建内部 ESG 数据管理与报告体系
- ESG 指标监测与监管合规指导
- 撰写年度可持续发展报告
- 提供第三方验证与保证服务，增强披露透明度与可信度

# 马耳他政府创新激励政策

马耳他企业局 (Malta Enterprise) 是该国的经济发展机构，其主要职责包括吸引新的外国直接投资，并通过多项现行计划支持现有企业的扩展与发展。这些计划中部分也适用于区块链项目及研发相关业务，旨在推动创新与技术驱动型增长。

- 研究与开发计划
- 创业融资计划
- 业务再造和转型计划
- 业务启动计划
- 创新和创造力的合格就业（个人税）计划
- 租金补贴计划
- 知识转移计划
- 技能发展计划
- 资格获取计划



# 审计服务



## 审计服务

PKF马耳他专注于财务审计与税务咨询，致力于满足企业在不断变化的监管与合规环境中的需求。我们亦提供企业架构设计服务，包括起草公司章程与股东协议，协助客户从初创到扩张阶段稳步推进。

通过我们的持牌附属公司 PKF Fiduciary International Ltd，我们可提供全方位的代理及信托服务。同时，团队还为客户的日常营运提供法律更新与会计建议，确保全面合规。

### 为自保公司、保险商及中介机构提供审计与顾问服务

马耳他已成为保险公司与自保公司理想的设立地，具备稳健的监管体系、通往欧盟市场的门户地位，以及成熟的专业服务网络。

我们的附属公司 Risk Management Services (Malta) Ltd 提供涵盖许可申请、自保公司、(再) 保险公司及保护性细胞公司 (PCC) 设立的全流程支持，同时亦提供顾问与合规服务。

PKF Malta Assurance Ltd 是根据《马耳他保险业务（核准审计师）条例》获许可设立的公司，授权为承担保险风险的保险商及中介机构提供内外部审计服务。

无论您是自保公司拥有者、(再) 保险公司，或是通过马耳他进入欧盟市场的保险中介，PKF马耳他都能提供值得信赖的专业支持，助您应对不断演进的保险行业格局。

## 马耳他的战略优势

- 欧盟单一护照机制，免除前置公司成本
- 可覆盖整个欧盟的跨境风险承保能力
- 无须设立前置合作伙伴，即可进入欧盟及欧洲经济区（EEA）市场
- 股息分配适用税收抵免制度
- 公司实际税率最低可达5%
- 与80+国家和地区签订避免双重征税协定，包括与美国、英国及香港
- 欧盟唯一设有保护性细胞公司（PCC）立法的成员国
- 健全的法律与金融基础设施
- 具备高素质、经验丰富的专业人才队伍
- 设立及人力成本相较其他欧盟司法管辖区更具竞争力



PKF马耳他是马耳他保险行业内公认的专业机构，获马耳他金融服务管理局核准为保险审计师。我们的团队由资深的核保师、精算师及审计师组成，兼具技术专长与行业实务洞察。

我们与监管机构、服务提供商及业界领袖保持紧密合作关系，使我们能够为客户提供契合马耳他保险市场特性的整合型、价值导向型解决方案。

作为 PKF 全球网络的一员，我们凭借国际资源，为客户提供跨境支持、监管动态分析与创新策略建议。

无论是设立新的保险实体，还是应对不断变化的监管环境，PKF马耳他都将作为您在每一个关键阶段值得信赖的合作伙伴。

# 自保公司与保险机构服务方案

## 设立与监管支持

- 保险公司注册与马耳他金融服务管理局（MFSA）授权申请
- 协调经纪人、法律顾问、银行及合规服务伙伴
- 安排与监管机构的会议及后续跟进
- 起草申请文件及财务预测报告
- 处理 MFSA 审批后之补充查询

## 审计与报告服务

- 法定审计与内部审计
- 《偿付能力II》（Solvency II）报告编制
- IFRS 17 专题审查

## 税务与顾问服务

- 税务筹划与退税协助
- 可行性研究与市场进入评估
- 自保战略与母公司风险管理目标对齐
- 合同前尽职调查

## 营运支持服务

- 后勤支持、技术账户与行政管理
- 公司秘书服务

多数欧盟自保公司透过欧洲经济区（EEA）护照机制直接承保，避免了高成本的前置安排。相比之下，非欧盟自保公司常依赖前置保险商，导致大量资本被锁定于抵押物中。

马耳他提供具有成本效益的欧盟替代方案，使保险公司在完整监管架构下营运，并通过其保护性细胞公司（PCC）制度减少前置需求、释放被占用资本。

# 马耳他移民与居留服务



# 为何高净值人士青睐马耳他？

吸引高净值人士投资马耳他的核心优势之一，是其具竞争力的税收体系，尤以全额税收抵免制度（full imputation system）为亮点。尽管国土面积不大，马耳他却具备一套健全且高效的财政优惠机制，使其在国际投资者眼中成为极具吸引力的司法管辖区。

- **四位一体：**马耳他同时为欧盟成员国、申根区成员国、欧元区国家及英联邦成员
- **双边减税协定：**马耳他已与全球80多个国家和地区签订了避免双重征税协定，覆盖范围广泛，有利于跨境投资结构规划。
- **企业退税机制：**对非本地居民股东而言，马耳他公司所得税税率可降低至0%-10%。
- **全额税收抵免制度：**确保利润仅在股东层面被征税一次，公司缴纳的企业所得税可全额抵扣至股东。
- **参股豁免政策：**符合条件的持股可享有股息收入免税待遇。
- **资本回报自由汇出：**红利、利息及特许权使用费汇出境外免收预缴预扣税

## 非本地居籍居民的最低税负

适用于在马耳他居住但不具有本地居籍的个人：若其来自境外的年收入超过 €35,000，则需缴纳每年最低 €5,000 的所得税，无论实际汇入马耳他境内的金额多少。

## 特定身份持有者享特殊税率

对于全球居留计划或马耳他退休计划的受益人，仅就汇入收入按15% 的固定税率征税。

## 公平与灵活并重

除不动产交易税外，任何已在马耳他缴纳的税款可计入 €5,000 最低税额。如果按全球收入计税后的税负低于该标准，则最低税额可相应下调。

## 资本利得免税待遇

来自海外的资本利得，即使汇入马耳他，也完全免税。

## 马耳他永久居留计划

马耳他永久居留计划（Malta Permanent Residence Programme）面向所有非欧盟公民开放。通过该计划，您和家人不仅可在马耳他永久定居，还能享受申根区内每180天居住90天的权利。

申请人需证明拥有至少50万欧元资产，其中15万欧元为流动金融资产。申请人还须在规定期限内完成一系列投资，包括购买或租赁符合条件的住宅，支付政府行政费，以及完成政府捐款和慈善捐赠。

申请提交后，您可获得有效期1年的临时居留卡；通常可在1年内获批并获得永久居留卡，居留卡每五年更新一次。获批后五年内，申请人需持续租赁或持有住宅，您不居住在马耳他的期间可将房产出租。

计划自2015年启动，2021年全面升级，更名为《马耳他永久居留计划条例》。该计划由马耳他身份局严格监管，所有申请须通过代理律师完成。PKF马耳他作为官方认证的项目方（授权号：AKM-PKFM），助您顺利开启尊贵的欧盟身份之门。



### 马耳他永久居留计划

12个月内获得欧盟成员国的终身有效永居权  
在马耳他无限期居住、工作和学习



## 马耳他永居计划亮点

### • 无移民监，一家四代可纳入申请

上至（外）祖父母，下至子女均可纳入申请，所有申请人的永居权终身有效。（新增的）直系亲属可以通过家庭团聚的方式申请永居权，并且永居权可延续至第五代。

### • 转租或出租自由，灵活配置资源

若不居住在马耳他，租房投资者从第6年起可将房产转租给第三方，购房投资者从第一年起便可出租房产，获得租金收益。

### • 工作、自雇和经商，自由选择

永久居民可申请当地的工作，亦可以通过自雇和设立公司经营生意，享受低至5%的企业所得税率。

### • 高性价比的国际化教育

投资者的适龄子女有权在马耳他公立学校享受低成本或免费的义务教育（5-16岁），其教学体系与英国的一致。私立和国际学校提供IB、AP和A-Level课程，学费仅为中国国际学校的1/3。

### • 一卡一照在手，畅游申根区

持卡人可直接从中国等非申根国直飞欧洲29个申根国家，申根区内旅行无海关检查。此外，持卡人可在其他申根国家每180天居住90天。

### • 社会福利，平等对待永久居民

永久居民可在所有欧盟国家使用办理该项目时购买的商业医疗保险；马耳他的常住居民可申请公交卡，无限次使用免费的公共水陆交通服务。

# 马耳他永居计划申请条件

## • 主申请人

1. 非欧盟公民、年满18周岁
2. 无违法犯罪记录
4. 经济独立，个人名下总资产不低于50万欧元（其中至少15万欧元为流动金融资产），或者总资产不低于65万欧元（其中至少7.5万欧元为流动金融资产），能够提供资金来源证明
5. 为所有申请人购买覆盖申根区的医疗保险
6. 完成该计划要求的政府投资、捐款和房产投资要求（见下文）
7. 不对马耳他的国家安全、公共卫生或公共利益构成任何潜在威胁

## • 配偶或伴侣

与主申请人有已登记的婚姻关系或未登记的民事结合关系

## • 成年子女

未满29周岁，未婚且经济上依靠主申请人

## • 主申请人及其配偶的父母和（外）祖父母

无年龄限制，经济上依靠主申请人



# 马耳他永居计划申请费用与流程

## 费用概览

- 主申请人支付**3.7万欧元**政府捐款
- 主申请人支付**6万欧元**行政管理费
- 每位成年附属申请人（除配偶/伴侣和残疾子女）支付 **7,500 欧元**行政管理费
- 房产要求
  - 租房：在马耳他租赁**1.4万欧元/年**的房产；或者
  - 购房：在马耳他购买**37.5万欧元**的房产
- 租赁或者持有符合条件的房产至少 **5 年**
- 主申请人向马耳他的非政府组织（NGO）捐赠**2,000欧元**

## 申请流程



## 马耳他全球居留计划

2013年，马耳他政府启动了马耳他全球居留计划（Global Residence Programme），该计划的申请门槛和成本低，为申请人提供了优化税负的机会——您在马耳他汇入的境外收入适用15%的固定税率。

通过该计划，您可在马耳他工作和经商，每年无限期在马耳他居住，并且每180天可在其他申根国家居住90天。您可以携带直系亲属和家政人员一同申请该计划。主申请人需要有稳定的收入来源、持有健康保险、通过尽职调查。此外，主申请人还需要购买或租赁房符合要求的住宅，以及支付政府行政费和收入所得税。在递交申请和完成投资后，您通常在3-4月内可获得居留卡。

居留卡的初始有效期为1年，后续每2年更新一次。若要维持身份，您每年不得在其他单一国家或地区居住超过183天，每年需缴纳税款，购买健康保险和维持房产投资。

全球居留计划由马耳他税务局监管，要求所有申请人通过被授权的律师或会计师完成申请事项。PKF马耳他是获得了马耳他税务局授权的代理机构（授权号：ARM04235），有丰富的全球居留计划申请经验，过往成功率100%。现在就启动申请，带您的家人共同开启欧洲生活的新篇章！



## 全球居留计划亮点

### · 一家四代和家政人员可纳入申请

(外)祖父母、父母、子女、兄弟姐妹和长期雇佣的家政人员均可纳入申请。

### · 境外收入，享受特殊税务优待

投资人可申请当地的工作机会，也可以注册公司经营生意，享受低至5%的企业所得税率。

### · 欧盟长期居留权，近在咫尺

获批后每年可在马耳他无限期居住，居住满5年后可根据《马耳他长居条例》申请欧盟长期居留权。

### · 高性价比的国际化教育

投资者的适龄子女有权在马耳他公立学校享受低成本或免费的义务教育（5-16岁），其教学体系与英国的一致。私立和国际学校提供IB、AP和A-Level课程，学费仅为中国国际学校的1/3。

### · 一卡一照在手，畅游申根区

持卡人可直接从中国等非申根国直飞29个申根国家，申根区内旅行无海关检查。此外，持卡人可在其他申根国家每180天居住90天。

### · 社会福利，平等对待永久居民

永久居民可在所有欧盟国家使用办理该项目时购买的商业医疗保险；马耳他的常住居民可申请公交卡，无限次使用免费的公共水陆交通服务。



# 全球居留计划申请条件

## · 主申请人

1. 非欧盟公民、年满18周岁、无违法犯罪记录
4. 递交申请时非其他马耳他特殊税务计划的受益人
5. 为所有申请人购买涵盖欧盟区域的医疗保险
6. 有稳定良好的收入来源，以维持本人和附属申请人的生活
7. 不对马耳他的国家安全、公共卫生或公共利益构成任何潜在威胁

## · 配偶或伴侣

与主申请人有已登记的婚姻关系或未登记的民事结合关系

## · 成年子女

未满25周岁，未婚且经济上依靠主申请人

## · 主申请人及其配偶的父母和（外）祖父母

无年龄限制，经济上依靠主申请人

## · 家政人员

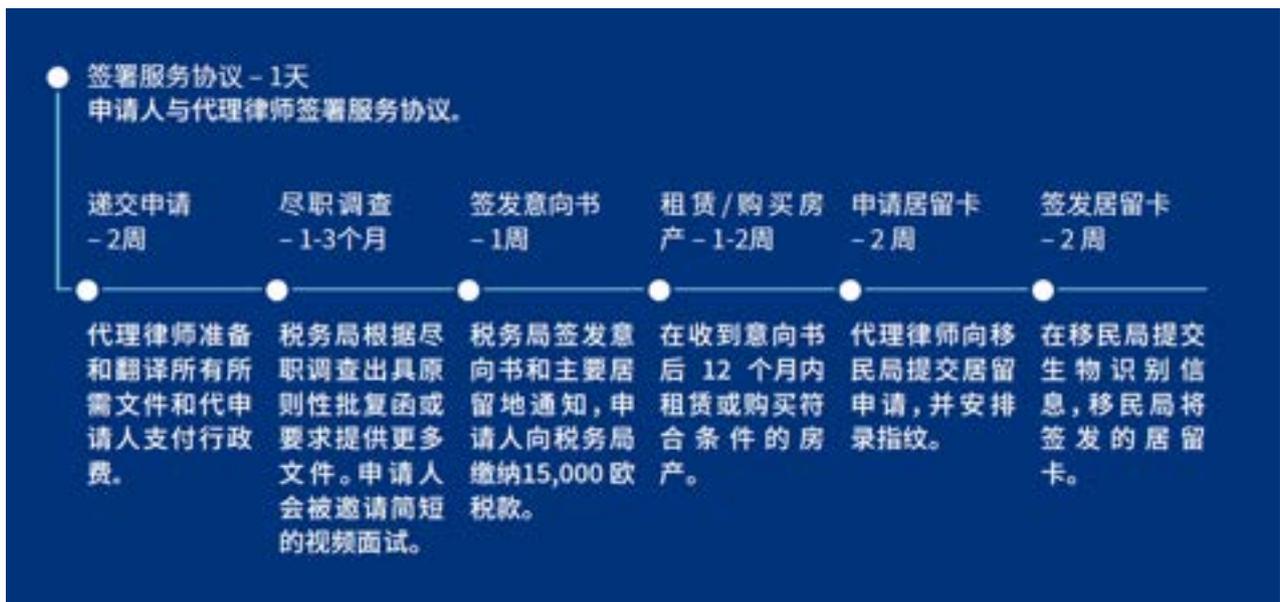
在递交申请前已经为主申请人提供至少2年的服务

# 全球居留计划申请费用与流程

## 费用概览

- 支付6,000欧元政府管理费
  - 每年纳税1.5万欧元至马耳他税务局
  - 房产要求
1. 租房：在马耳他南部/戈佐租赁8,750欧元/年的房产，或在主岛租赁9,600欧元/年的房产；或者
  2. 购房：在马耳他南部/戈佐购买22万欧元的房产，或在主岛购买27.5万欧元的房产

## 申请流程



## 马耳他数字游民签证

自马耳他推出数字游民签证（Normad Residence Programme），该计划吸引了众多非欧盟公民开启地中海岛屿生活。数字游民可以在申根区内自由旅行，并有权每180天内在其他申根国家逗留长达90天。此外，未在境外纳税的收入汇付至马耳他后仅需被征收10%的个人所得税。

数字游民签证开放给就职于非马耳他企业的全职员工、自雇人士和自由职业者，申请人需要满足年薪要求和证明其有充足的收入来源。此外，申请人必须为自己和附属申请人购买医疗保险，居住在合适的住宅，并且不在居留期间从事当地的经济活动。数字游民签证的申请流程简便，审批时间通常只需2个月。

受益人可以每年续签居留许可，最长可居住4年，前提是在续签时满足居住和经济活动的要求。

马耳他为数字游民提供了诸多生后和商务便利，包括全国性的5G移动网络、英语环境、多元文化社区、政府资助的初创企业和企业家激励措施，以及便捷的健康中心、诊所和一流的医院，确保您能享受到舒适和充实的生活体验。

今天就申请马耳他数字游民签证，开启您在地中“后花园”的独特生活方式！

# 马耳他数字游民签证申请条件与费用

## 申请条件

### • 主申请人

1. 非欧盟公民、年满18周岁、无违法犯罪记录
2. 合以下三种就业形式中的一项：
  - 全职员工：在注册地位于马耳他之外的公司工作，并持有劳动合同。
  - 自雇：在注册地位于马耳他之外的公司进行工作，且申请人为该公司的合伙人或股东。
  - 自由职业：向马耳他之外的客户提供咨询或其他服务，并与客户有存续的服务协议。
3. 有稳定良好的收入来源，年收入不得低于4.2万欧元
4. 为所有申请人购买涵盖马耳他全境的医疗保险

### • 配偶或伴侣

与主申请人有已登记的婚姻关系或未登记的民事结合关系

### • 成年子女

未婚且经济上依靠主申请人申请条件

## 费用概览

- 为每位申请人支付300欧元行政费
- 居住在合适的住宅：租房（合租适用）、购房或者与本地已购房居民居住

# 游艇和航空服务



# 马耳他游艇业

## 马耳他商船管理局

马耳他商船管理局隶属于海事事务部，负责船舶与游艇注册、海员认证，以及国际海事公约的执行。管理局同时监督海上安全、污染防治，并推动马耳他在全球海事领域的国际合作。

## 马耳他的游艇业优势

凭借地处地中海中心的地理位置、良好的气候条件以及世界级的码头基础设施，马耳他已成为领先的游艇枢纽。每年吸引数百位游艇拥有者慕名而来，享受其天然港口、可靠的维修服务，以及从欧洲主要城市直飞的便捷航班。

诸如大港游艇码头（Grand Harbour Marina）与马诺埃尔岛游艇码头（Manoel Island Marina）等设施已具备接待超级游艇的能力，配套基础建设正在持续升级，进一步巩固马耳他作为超级游艇目的地的地位。

## 气候条件

马耳他属典型的地中海气候，全年阳光充足，冬季平均气温约为12.4°C，夏季则达到30°C，非常适合全年开展各类海事活动。

自成立以来，该管理机构持续发展，按总吨位计算，现已建立起全球规模领先的船舶注册体系之一。其始终以提升海上安全与环境保护为核心，严格遵循国际标准执行各项职能。



# 游艇租赁税务指南

在游艇租赁不适用于《2005年第369号法律公告》(Legal Notice 369 of 2005)的情况下，若马耳他税务局局长认定该租赁符合相关增值税(VAT)指引的适用条件，则在整个租赁期间，每年应适用以下税务处理方式：

- 出租方仅就每年财务费用部分缴税，该费用按租金总额减去资本部分计算，并在整个租赁期限内进行分摊。
- 承租方可抵扣以下费用：
  - (i) 财务费用
  - (ii) 维护成本
  - (iii) 修理费用
  - (iv) 保险费用
- 承租方可就游艇申报资本折旧，且相关折旧负担由承租方承担。若承租期满后承租方购买该游艇，则其支付的购置价格被视为资本性质，对出租方不构成应税收入。

## 我们的服务范围

### 马耳他公司架构设计

- 公司设立
- 财务记账、薪资管理与后台支持服务
- 年度法定审计

### 游艇注册与合规服务

- 在马耳他船旗下注册游艇
- 游艇状态转换
- 协助委任认可的检验师及船务代理

### 增值税与租赁结构支持

- 马耳他增值税部门登记
- 设计游艇租赁结构
- 增值税申报表的编制与提交

### 法律与咨询服务

- 持续提供法律、合规与监管咨询
- 在注册及营运过程中与相关主管机关对接沟通

# 马耳他航空业

## 飞机融资租赁税务指南

在飞机融资租赁安排不适用于《2005年第369号法律公告》(Legal Notice 369 of 2005)的情况下,马耳他税务局已确定,在整个租赁期限内,每年应适用以下特定税务处理方式:

- 出租方仅就每年财务费用部分缴纳税款,即租金总额与资本部分之间的差额,按租赁年限进行平均分摊。
- 承租方可抵扣以下相关费用:
  - (i) 财务费用;
  - (ii) 维护成本;
  - (iii) 修理费用;
  - (iv) 保险费用。
- 承租方可就该飞机申报资本折旧,且不得将折旧负担转移至出租方。
- 若承租方在融资租赁期满时选择购买该飞机,且出租方并非从事飞机买卖业务,则其所收取的购置款项将被视为资本性收入,出租方无须就此支付所得税。

# 航空业合资格就业人员 (个人所得税) 规则

航空业占马耳他国内生产总值的2.5%，并提供约3.4%的就业岗位。近年来的立法改革重振了该行业，推动维修、培训、金融等配套服务的发展。国家政策与定向税务优惠措施致力于将马耳他打造为领先的航空枢纽，以吸引高技能人才入驻。

## 符合资格的岗位

### • 高管职位

首席执行官、首席技术官、首席财务官、首席市场官

### • 管理岗位

总经理、市场总监、公共关系总监、维修运营主管、关键客户经理、承保经理

### • 技术与运营岗位

航班运营与调度经理、安全经理、质量体系经理、风控专员、产品协调员、工程报告专员、航空工程师、航空系统开发人员

### • 航空专业岗位

航班运营经理、培训经理、地面运营人员、持续适航管理人员、教员管理人员、精算师、航空专项技术顾问

## 我们的服务范围

- 马耳他公司架构设计与设立、会计与记账、法定审计服务
- 飞机注册、协助申请AOC（航空营运人许可证）
- 协助申请高技能人才个人税务优惠规则
- 进口与海关程序协助
- 设计飞机租赁结构
- 法律与合规咨询服务

# 线上博彩和区块链服务



## 马耳他的线上博彩业

线上博彩是马耳他最具活力的博彩细分领域，受《马耳他博彩法》监管。

马耳他早在2000年便依据《投注营业所营运条例》(S.L. 70.04) 推出首个在线投注平台，率先规范离岸投注业务。

2004年4月，《线上博彩条例》正式实施，使马耳他成为欧盟首个监管远程博彩的成员国。2018年8月起，《马耳他博彩法》及相关法规进一步更新，构建起更广泛的监管框架。

这一新体系强化了马耳他博彩管理局(MGA)的监督机制，采用目标导向的监管方式，在鼓励创新的同时确保合规性和透明度。

MGA的监管模式具备技术与游戏中立性，涵盖所有类型的博彩形式。随着分布式账本技术(DLT)的兴起，马耳他推出了VFA/DLT沙盒测试框架，以探索新兴技术在博彩领域的应用。

### 我们的服务范围

- 马耳他博彩牌照申请
- 公司架构设计与设立
- 灵活办公工位与实体办公场地
- 协助开设银行账户
- 薪资管理
- 财务记账与税务合规
- 年度法定审计
- 法律与咨询服务
- 后台行政支持
- 机房部署、24/7主机托管、IT测试与支付通道集成服务

# 马耳他的区块链业

## 马耳他的分布式账本技术（DLT）与虚拟金融资产（VFA）监管框架

自2018年起，马耳他建立了专门针对虚拟金融资产的监管体系，由马耳他金融服务管理局负责监管与执行。MFSA依据《虚拟金融资产法》（VFA Act）向服务提供商发放四类虚拟金融资产牌照：

- **第一类牌照（Class 1）**：可接受及传递订单、提供有关VFA的投资建议或安排发行，但不得持有或控制客户资产或资金。
- **第二类牌照（Class 2）**：可提供除营运VFA交易所或自营交易以外的所有VFA服务，可持有或控制客户资产或资金。
- **第三类牌照（Class 3）**：可提供除营运VFA交易所以外的所有VFA服务，可持有或控制客户资产或资金。
- **第四类牌照（Class 4）**：可提供包括交易所运营在内的所有VFA服务，可持有或控制客户资产或资金。

为明确DLT资产的法律适用范围，马耳他金融服务管理局设立了金融工具测试，以判断相关资产应适用于以下哪类监管框架：

- 适用现行欧盟或马耳他本地法规（如MiFID I & II、电子货币指令等）——此类资产不受虚拟金融资产法案监管；
- 适用《虚拟金融资产法》——此类资产需遵循VFA相关规定，并申请相应的牌照。

## 联系我们



**乔治·曼根**  
高级合伙人  
gmm@pkfmalta.com



**皮埃尔·曼根**  
合伙人  
pierre@pkfmalta.com



**罗伯特·斯皮泰里**  
法律事务总监  
robert.spiteri@pkfmalta.com



**万强**  
亚洲区商务拓展经理  
evander.wan@pkfmalta.com



PKF Malta  
15, levels 2-4,  
Mannarino Road  
Birkirkara, BKR9080, Malta

电话: +356 2148 4373  
电子邮箱: [info@pkfmalta.com](mailto:info@pkfmalta.com)  
官网: [www.pkfmalta.com](http://www.pkfmalta.com)

#### 重要免责声明

本刊物不应被视为对所包含内容提供了完整解释，并且本刊中所有信息应被视为一般性质。虽然在创作本刊物时已经非常谨慎，但不排除部分信息可能会随时间推移而过时的可能性。本刊物已根据明确的条款和理解编辑而成，作者对基于本文所包含信息而采取（或未采取）的任何行动结果，以及本文中的任何错误或遗漏的情况，不承担任何责任。

此刊物的作者特此明确声明对任何因参考本出版物全部或部分内容而采取或不采取行动的個人、实体或公司，不承担任何责任。因此，任何個人、实体或公司在未首先从合格的专业人士或顾问团队获取建议，并确保该建议明确适用于其特定情况之前，不应根据本出版物所包含或暗示的任何事项或信息采取行动或依赖。

因此，任何個人、实体或公司在未首先从充分合格的专业人士或顾问团队获取专业建议，并确保该建议明确适用于其特定情况之前，不应根据本出版物所包含或暗示的任何事项或信息采取行动或依赖。本文不旨在提供法律或投资指导。所表达的意见严格属于作者本人。未经作者书面许可，严禁以任何方式全部或部分复制本文。

PKF 马耳他有限公司是PKF Global的成员公司，PKF Global是PKF国际有限公司的成员公司的网络，其中每家成员公司都是独立的法律实体，不对任何个别成员公司或代理公司的行动或不作为承担任何责任。

© PKF国际有限公司

“PKF”和PKF徽标是PKF国际有限公司及PKF全球网络成员公司使用的注册商标。除非是全球网络正式获得许可的成员公司，其他任何人不得使用这些商标。