PKF Malta

马耳他
移民与居留方案

本地资讯　全球视野

目录

- 关于我们
- 马耳他概览
- 为何高净值人士青睐马耳他
- 马耳他永久居留计划
- 全球居留计划
- 数字游民签证
- 退休居留计划
- 联系我们

关于我们

PKF始建于1969年，是一个全球性的会计师事务所网络，在五大洲 150 个国家设有逾 400 家办公室，共有超过2.1万名专业服务人员。

PKF马耳他作为该网络的重要成员，提供广泛的服务，包括审计、税务规划、移民与居留方案，以及企业咨询，致力于为个人客户与企业提供本地洞察与全球视野兼具的解决方案。

核心业务

- 审计服务
- 会计与记账
- 注册公司
- 税务咨询
- 信托服务
- 马耳他移民与居留服务
- 经济分析 | 可行性分析 | CBA咨询

咨询与法律服务

- 线上博彩牌照申请
- 区块链与加密货币解决方案
- 保险 | 自保公司 | 管理咨询
- 飞机与游艇登记

辅助服务

- 域名注册
- 电商咨询
- 企业注册地址
- 银行对公与个人开户
- 薪酬与工签申请
- 自雇证书申请

马耳他概览

首都：瓦莱塔

官方语言：
英语，马耳他语

经济：人均GDP位居欧盟中游，失业率常年约3%

人口：
截至2023年，马耳他人口约53.5万

医疗：
享受世界尖端医疗，马耳他医疗位于全球第5位

A+信用评级：
惠誉国际确认马耳他的信用评级为A+，前景展望稳定

税收协定：
与80多个国家和地区签订免双重征税协议

LGBTIQ 权利：
为同性恋和跨性恋等群体提供欧盟前沿国家的平等权利

国家概况

马耳他是世界上最小的国家之一，位于地中海中心，地理位置连接欧洲与非洲。历史上曾受多方统治，包括阿圣约翰骑士团、法国和英国，其中英国殖民统治超过两个世纪。

1964年，马耳他独立，并于1974年成立共和国。2004年加入欧盟，随后成为申根成员国。2008年加入欧元区，改用欧元作为法定货币。

马耳他全年阳光明媚，冬季温暖宜人。英语是官方语言之一，加上安全的社会环境，使其长期受到游客和外籍人士青睐。

金融服务中心马耳他

截至2024年，金融服务业仍是马耳他经济支柱之一，对GDP贡献约8%。

马耳他金融系统涵盖多个关键领域，包括：

- 养老金与退休计划管理
- 私人财富与家族办公室服务
- 信贷与金融机构
- 保险与再保险
- 投资基金与资产管理
- 受托服务与信托结构
- 基金管理与行政服务

凭借稳定的监管体系、灵活的法律框架和欧盟地位，马耳他持续吸引全球金融机构，是通往欧洲、北非和中东的战略门户。

马耳他永久居留计划

马耳他永久居留计划（Malta Permanent Residence Programme）面向所有非欧盟公民开放。通过该计划，您和家人不仅可在马耳他永久定居，还能享受申根区内每180天居住90天的权利。

申请人需证明拥有至少50万欧元资产，其中15万欧元为流动金融资产。申请人还须在规定期限内完成一系列投资，包括购买或租赁符合条件的住宅，支付政府行政费，以及完成政府捐款和慈善捐赠。

申请提交后，您可获得有效期1年的临时居留卡；通常可在1年内获批并获得永久居留卡，居留卡每五年更新一次。获批后五年内，申请人需持续租赁或持有住宅，您不居住在马耳他的期间可将房产出租。

计划自2015年启动，2021年全面升级，更名为《马耳他永久居留计划条例》。该计划由马耳他身份局严格监管，所有申请须通过代理律师完成。PKF马耳他作为官方认证的项目方（授权号：AKM-PKFM），助您顺利开启尊贵的欧盟身份之门。

> **马耳他永久居留计划**
> 12个月内获得欧盟成员国的终身有效永居权
> 在马耳他无限期居住、工作和学习

马耳他永居计划亮点

- **无移民监，一家四代可纳入申请**

上至（外）祖父母，下至子女均可纳入申请，所有申请人的永居权终身有效。（新增的）直系亲属可以通过家庭团聚的方式申请永居权，并且永居权可延续至第五代。

- **转租或出租自由，灵活配置资源**

若不居住在马耳他，租房投资者从第6年起可将房产转租给第三方，购房投资者从第一年起便可出租房产，获得租金收益。

- **工作、自雇和经商，自由选择**

永久居民可申请当地的工作，亦可以通过自雇和设立公司经营生意，享受低至5%的企业所得税率。

- **高性价比的国际化教育**

投资者的适龄子女有权在马耳他公立学校享受低成本或免费的义务教育（5-16岁），其教学体系与英国的一致。私立和国际学校提供IB、AP和A-Level课程，学费仅为中国国际学校的1/3。

- **一卡一照在手，畅游申根区**

持卡人可直接从中国等非申根国直飞欧洲29个申根国家，申根区内旅行无海关检查。此外，持卡人可在其他申根国家每180天居住90天。

- **社会福利，平等对待永久居民**

永久居民可在所有欧盟国家使用办理该项目时购买的的商业医疗保险；马耳他的常住居民可申请公交卡，无限次使用免费的公共水陆交通服务。

马耳他永居计划申请条件

• 主申请人

1. 非欧盟公民、年满18周岁
2. 无违法犯罪记录
4. 经济独立，个人名下总资产不低于50万欧元（其中至少15万欧元为流动金融资产），或者总资产不低于65万欧元（其中至少7.5万欧元为流动金融资产），能够提供资金来源证明
5. 为所有申请人购买覆盖申根区的医疗保险
6. 完成该计划要求的政府投资、捐款和房产投资要求（见下文）
7. 不对马耳他的国家安全、公共卫生或公共利益构成任何潜在威胁

• 配偶或伴侣

与主申请人有已登记的婚姻关系或未登记的民事结合关系

• 成年子女

未满29周岁，未婚且经济上依靠主申请人

• 主申请人及其配偶的父母和（外）祖父母

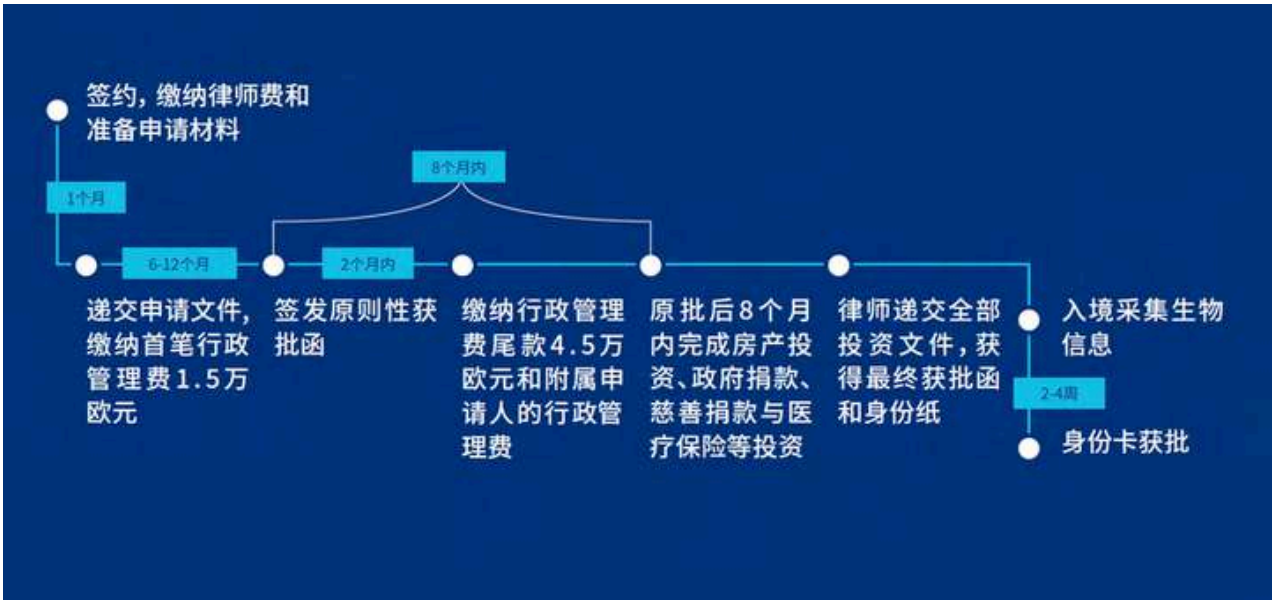
无年龄限制，经济上依靠主申请人

马耳他永居计划申请费用与流程

费用概览

- 主申请人支付3.7万欧元政府捐款
- 主申请人支付6万欧元行政管理费
- 每位成年附属申请人（除配偶/伴侣和残疾子女）支付 7,500 欧元行政管理费
- 房产要求
  - 租房：在马耳他租赁1.4万欧元/年的房产；或者
  - 购房：在马耳他购买37.5万欧元的房产
- 租赁或者持有符合条件的房产至少 5 年
- 主申请人向马耳他的非政府组织（NGO）捐赠2,000欧元

申请流程



马耳他全球居留计划

2013年，马耳他政府启动了马耳他全球居留计划（Global Residence Programme），该计划的申请门槛和成本低，为申请人提供了优化税负的机会 —— 您在马耳他汇入的境外收入适用15%的固定税率。

通过该计划，您可在马耳他工作和经商，每年无限期在马耳他居住，并且每180天可在其他申根国家居住90天。 您可以携带直系亲属和家政人员一同申请该计划。主申请人需要有稳定的收入来源、持有健康保险、通过尽职调查。此外，主申请人还需要购买或租赁房符合要求的住宅，以及支付政府行政费和收入所得税。在递交申请和完成投资后，您通常在3-4月内可获得居留卡。

居留卡的初始有效期为1年，后续每2年更新一次。若要维持身份，您每年不得在其他单一国家或地区居住超过183天，每年需缴纳税款，购买健康保险和维持房产投资。

全球居留计划由马耳他税务局监管，要求所有申请人通过被授权的律师或会计师完成申请事项。PKF马耳他是获得了马耳他税务局授权的代理机构（授权号：ARM04235），有丰富的全球居留计划申请经验，过往成功率100%。现在就启动申请，带您的家人共同开启欧洲生活的新篇章！

全球居留计划亮点

- **一家四代和家政人员可纳入申请**

（外）祖父母、父母、子女、兄弟姐妹和长期雇佣的家政人员均可纳入申请。

- **境外收入，享受特殊税务优待**

投资人可申请当地的工作机会，也可以注册公司经营生意，享受低至5%的企业所得税率。

- **欧盟长期居留权，近在咫尺**

获批后每年可在马耳他无限期居住，居住满5年后可根据《马耳他长居条例》申请欧盟长期居留权。

- **高性价比的国际化教育**

投资者的适龄子女有权在马耳他公立学校享受低成本或免费的义务教育（5-16岁），其教学体系与英国的一致。私立和国际学校提供IB、AP和A-Level课程，学费仅为中国国际学校的1/3。

- **一卡一照在手，畅游申根区**

持卡人可直接从中国等非申根国直飞29个申根国家，申根区内旅行无海关检查。此外，持卡人可在其他申根国家每180天居住90天。

- **社会福利，平等对待永久居民**

永久居民可在所有欧盟国家使用办理该项目时购买的的商业医疗保险；马耳他的常住居民可申请公交卡，无限次使用免费的公共水陆交通服务。

全球居留计划申请条件

- **主申请人**

1. 非欧盟公民、年满18周岁、无违法犯罪记录
4. 递交申请时非其他马耳他特殊税务计划的受益人
5. 为所有申请人购买涵盖欧盟区域的医疗保险
6. 有稳定良好的收入来源，以维持本人和附属申请人的生活
7. 不对马耳他的国家安全、公共卫生或公共利益构成任何潜在威胁

- **配偶或伴侣**

与主申请人有已登记的婚姻关系或未登记的民事结合关系

- **成年子女**

未满25周岁，未婚且经济上依靠主申请人

- **主申请人及其配偶的父母和（外）祖父母**

无年龄限制，经济上依靠主申请人

- **家政人员**

在递交申请前已经为主申请人提供至少2年的服务

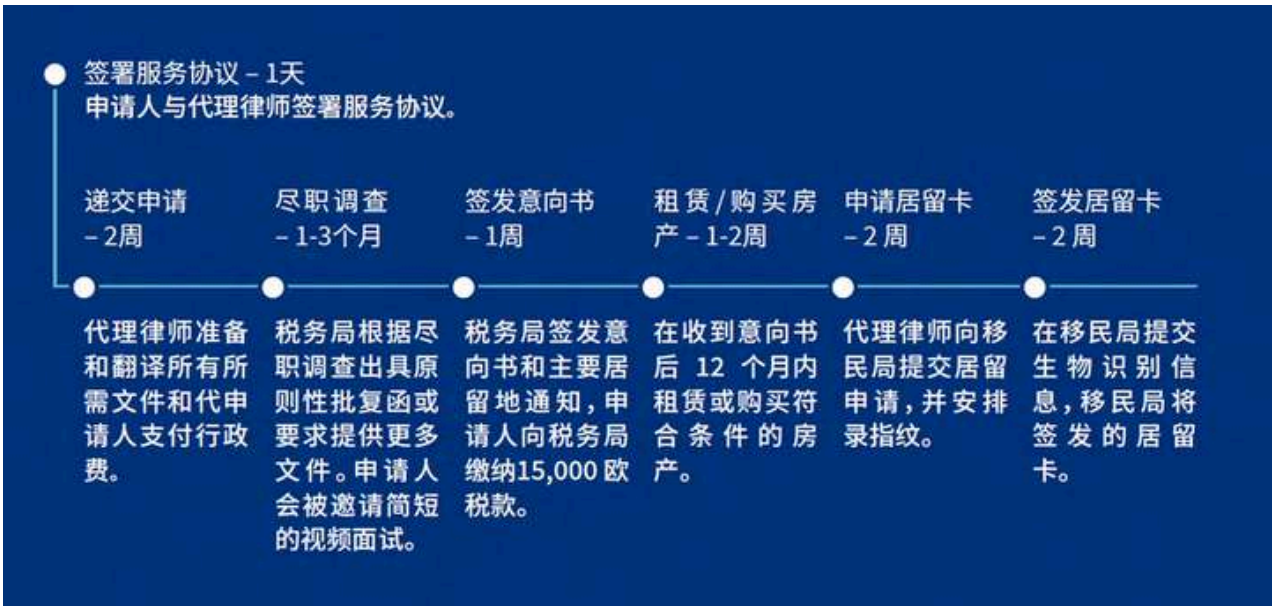
全球居留计划申请费用与流程

费用概览

- 支付6,000欧元政府管理费
- 每年纳税1.5万欧元至马耳他税务局
- 房产要求

1. 租房：在马耳他南部/戈佐租赁8,750欧元/年的房产，或在主岛租赁9,600欧元/年的房产；或者
2. 购房：在马耳他南部/戈佐购买22万欧元的房产，或在主岛购买27.5万欧元的房产

申请流程



马耳他数字游民签证

自马耳他推出数字游民签证（Normad Residence Programme），该计划吸引了众多非欧盟公民开启地中海岛屿生活。数字游民可以在申根区内自由旅行，并有权每180天内在其他申根国家逗留长达90天。此外，未在境外纳税的收入汇付至马耳他后仅需被征收10%的个人所得税。

数字游民签证开放给就职于非马耳他企业的全职员工、自雇人士和自由职业者，申请人需要满足年薪要求和证明其有充足的收入来源。此外，申请人必须为自己和附属申请人购买医疗保险，居住在合适的住宅，并且不在居留期间从事当地的经济活动。数字游民签证的申请流程简便，审批时间通常只需2个月。

受益人可以每年续签居留许可，最长可居住4年，前提是在续签时满足居住和就业类型的要求。

马耳他为数字游民提供了诸多生后和商务便利，包括全国性的5G移动网络、英语环境、多元文化社区、政府资助的初创企业和企业家激励措施，以及便捷的健康中心、诊所和一流的医院，确保您能享受到舒适和充实的生活体验。

今天就申请马耳他数字游民签证，开启您在地中"后花园"的独特生活方式！

马耳他数字游民签证申请条件与费用

申请条件

- **主申请人**

1. 非欧盟公民、年满18周岁、无违法犯罪记录
2. 合以下三种就业形式中的一项：
   - 全职员工：在注册地位于马耳他之外的公司工作，并持有劳动合同。
   - 自雇：在注册地位于马耳他之外的公司进行工作，且申请人为该公司的合伙人或股东。
   - 自由职业：向马耳他之外的客户提供咨询或其他服务，并与客户有存续的服务协议。
3. 有稳定良好的收入来源，年收入不得低于4.2万欧元
4. 为所有申请人购买涵盖马耳他全境的医疗保险

- **配偶或伴侣**

与主申请人有已登记的婚姻关系或未登记的民事结合关系

- **成年子女**

未婚且经济上依靠主申请人申请条件

费用概览

- 为每位申请人支付300欧元行政费
- 居住在合适的住宅：租房（合租适用）、购房或者与本地已购房居民居住

联系我们

乔治•曼根
高级合伙人
gmm@pkfmalta.com

皮埃尔•曼根
合伙人
pierre@pkfmalta.com

罗伯特•斯皮泰里
法律事务总监
robert.spiteri@pkfmalta.com

万 强
亚洲区商务拓展经理
evander.wan@pkfmalta.com

PKF Malta
15, levels 2-4,
Mannarino Road
Birkirkara, BKR9080, Malta

电话: +356 2148 4373
电子邮箱: info@pkfmalta.com
官网: www.pkfmalta.com

重要免责声明

本刊物不应被视为对所包含内容提供了完整解释，并且本刊中所有信息应被视为一般性质。虽然在创作本刊物时已经非常谨慎，但不排除部分信息可能会随时间推移而过时的可能性。本刊物已根据明确的条款和理解编辑而成，作者对基于本文所包含信息而采取（或未采取）的任何行动结果，以及本文中的任何错误或遗漏的情况，不承担任何责任。

此刊物的作者特此明确声明对任何因参考本出版物全部或部分内容而采取或不采取行动的个人、实体或公司，不承担任何责任。因此，任何个人、实体或公司在未首先从合适合格的专业人士或顾问团队获取建议，并确保该建议明确适用于其特定情况之前，不应根据本出版物所包含或暗示的任何事项或信息采取行动或依赖。

因此，任何个人、实体或公司在未首先从充分合格的专业人士或顾问团队获取专业建议，并确保该建议明确适用于其特定情况之前，不应根据本出版物所包含或暗示的任何事项或信息采取行动或依赖。本文不旨在提供法律或投资指导。所表达的意见严格属于作者本人。未经作者书面许可，严禁以任何方式全部或部分复制本文。

PKF 马耳他有限公司是PKF Global的成员公司，PKF Global是PKF国际有限公司的成员公司的网络，其中每家成员公司都是独立的法律实体，不对任何个别成员公司或代理公司的行动或不作为承担任何责任。

© PKF国际有限公司

“PKF”和PKF徽标是PKF国际有限公司及PKF全球网络成员公司使用的注册商标。除非是全球网络正式获得许可的成员公司，其他任何人不得使用这些商标。