PKF马耳他

马耳他
永久居留计划

本地资讯　全球视野

目录

- 关于我们
- 马耳他概览
- 为何高净值人士青睐马耳他
- 马耳他永久居留计划
- 联系我们

关于我们

PKF始建于1969年，是一个全球性的会计师事务所网络，在五大洲 150 个国家设有逾 400 家办公室，共有超过2.1万名专业服务人员。

PKF马耳他作为该网络的重要成员，提供广泛的服务，包括审计、税务规划、移民与居留方案，以及企业咨询，致力于为个人客户与企业提供本地洞察与全球视野兼具的解决方案。

核心业务

- 审计服务
- 会计与记账
- 注册公司
- 税务咨询
- 信托服务
- 马耳他移民与居留服务
- 经济分析 | 可行性分析 | CBA咨询

咨询与法律服务

- 线上博彩牌照申请
- 区块链与加密货币解决方案
- 保险 | 自保公司 | 管理咨询
- 飞机与游艇登记

辅助服务

- 域名注册
- 电商咨询
- 企业注册地址
- 银行对公与个人开户
- 薪酬与工签申请
- 自雇证书申请

马耳他概览

首都
瓦莱塔

官方语言
英语，马耳他语

经济
人均GDP位居欧盟中游，失业率常年约3%

人口
截至2023年，马耳他人口约53.5万

医疗
享受世界尖端医疗，马耳他医疗位于全球第5位

A+信用评级
惠誉国际确认马耳他的信用评级为A+，前景展望稳定

税收协定
与80多个国家和地区签订免双重征税协议

LGBTIQ 权利
为同性恋和跨性恋等群体提供欧盟前沿国家的平等权利

国家概况

马耳他是世界上最小的国家之一，位于地中海中心，地理位置连接欧洲与非洲。历史上曾受多方统治，包括阿圣约翰骑士团、法国和英国，其中英国殖民统治超过两个世纪。

1964年，马耳他独立，并于1974年成立共和国。2004年加入欧盟，随后成为申根成员国。2008年加入欧元区，改用欧元作为法定货币。

马耳他全年阳光明媚，冬季温暖宜人。英语是官方语言之一，加上安全的社会环境，使其长期受到游客和外籍人士青睐。

金融服务中心马耳他

截至2024年，金融服务业仍是马耳他经济支柱之一，对GDP贡献约8%。

马耳他金融系统涵盖多个关键领域，包括：

- 养老金与退休计划管理
- 私人财富与家族办公室服务
- 信贷与金融机构
- 保险与再保险
- 投资基金与资产管理
- 受托服务与信托结构
- 基金管理与行政服务

凭借稳定的监管体系、灵活的法律框架和欧盟地位，马耳他持续吸引全球金融机构，是通往欧洲、北非和中东的战略门户。

为何高净值人士青睐马耳他

吸引高净值人士投资马耳他的核心优势之一，是其具具竞争力的税收体系，尤以全额抵免税制为亮点。尽管马耳他的国土面积不大，却具备一套健全且高效的财政优惠机制，使其在国际投资者眼中成为极具吸引力的欧盟国家。

- **四位一体：**马耳他同时为欧盟成员国、申根区成员国、欧元区国家及英联邦成员
- **双边减税协定：**马耳他与80多个国家和地区签订了避免双重征税协定，覆盖范围广泛，有利于跨境投资结构规划
- **企业退税机制：**对非本地居民股东而言，马耳他公司所得税税率可降低至0%–10%
- **全额抵免税制：**确保利润在公司与股东层面仅被征税一次。企业退税款可全额退还至股东个人或控股公司，且不需额外预缴或预扣税款
- **参股豁免政策：**符合条件的持股可享有股息收入免税待遇
- **资本回报自由汇出**：红利、利息及特许权使用费汇出境外免收预缴预扣税

非本地居籍居民的最低税负

适用于在马耳他居住但不具有本地居籍的个人：若其来自境外的年收入超过 €35,000，则需缴纳每年最低 €5,000 的所得税，无论实际汇入马耳他境内的金额多少。

特定身份持有者享特殊税率

对于全球居留计划或马耳他退休计划的受益人，仅就汇入收入按15% 的固定税率征税。

公平与灵活并重

除不动产交易税外，任何已在马耳他缴纳的税款可计入 €5,000 最低税额。如果按全球收入计税后的税负低于该标准，则最低税额可相应下调。

资本利得免税待遇

来自海外的资本利得，即使汇入马耳他，也完全免税。

马耳他永久居留计划

马耳他永久居留计划（Malta Permanent Residence Programme）面向所有非欧盟公民开放。通过该计划，您和家人不仅可在马耳他永久定居，还能享受申根区内每180天居住90天的权利。

申请人需证明拥有至少50万欧元资产，其中15万欧元为流动金融资产。申请人还须在规定期限内完成一系列投资，包括购买或租赁符合条件的住宅，支付政府行政费，以及完成政府捐款和慈善捐赠。

申请提交后，您可获得有效期1年的临时居留卡；通常可在1年内获批并获得永久居留卡，居留卡每五年更新一次。获批后五年内，申请人需持续租赁或持有住宅，您不居住在马耳他的期间可将房产出租。

计划自2015年启动，2021年全面升级，更名为《马耳他永久居留计划条例》。该计划由马耳他身份局严格监管，所有申请须通过代理律师完成。PKF马耳他作为官方认证的项目方（授权号：AKM-PKFM），助您顺利开启尊贵的欧盟身份之门。

> **马耳他永久居留计划**
> 12个月内获得欧盟成员国的终身有效永居权
> 在马耳他无限期居住、工作和学习

马耳他永居计划亮点

- **无移民监，一家四代可纳入申请**

上至（外）祖父母，下至子女均可纳入申请，所有申请人的永居权终身有效。（新增的）直系亲属可以通过家庭团聚的方式申请永居权，并且永居权可延续至第五代。

- **转租或出租自由，灵活配置资源**

若不居住在马耳他，租房投资者从第6年起可将房产转租给第三方，购房投资者从第一年起便可出租房产，获得租金收益。

- **工作、自雇和经商，自由选择**

永久居民可申请当地的工作，亦可以通过自雇和设立公司经营生意，享受低至5%的企业所得税率。

- **高性价比的国际化教育**

投资者的适龄子女有权在马耳他公立学校享受低成本或免费的义务教育（5-16岁），其教学体系与英国的一致。私立和国际学校提供IB、AP和A-Level课程，学费仅为中国国际学校的1/3。

- **一卡一照在手，畅游申根区**

持卡人可直接从中国等非申根国直飞欧洲29个申根国家，申根区内旅行无海关检查。此外，持卡人可在其他申根国家每180天居住90天。

- **社会福利，平等对待永久居民**

永久居民可在所有欧盟国家使用办理该项目时购买的的商业医疗保险；马耳他的常住居民可申请公交卡，无限次使用免费的公共水陆交通服务。

马耳他永居计划申请条件

• 主申请人

1. 非欧盟公民、年满18周岁
2. 无违法犯罪记录
3. 经济独立，个人名下总资产不低于50万欧元（其中至少15万欧元为流动金融资产），或者总资产不低于65万欧元（其中至少7.5万欧元为流动金融资产），能够提供资金来源证明
4. 为所有申请人购买覆盖申根区的医疗保险
5. 完成该计划要求的政府投资、捐款和房产投资要求（见下文）
6. 不对马耳他的国家安全、公共卫生或公共利益构成任何潜在威胁

• 配偶或伴侣

与主申请人有已登记的婚姻关系或未登记的民事结合关系

• 成年子女

未满29周岁，未婚且经济上依靠主申请人

• 主申请人及其配偶的父母和（外）祖父母

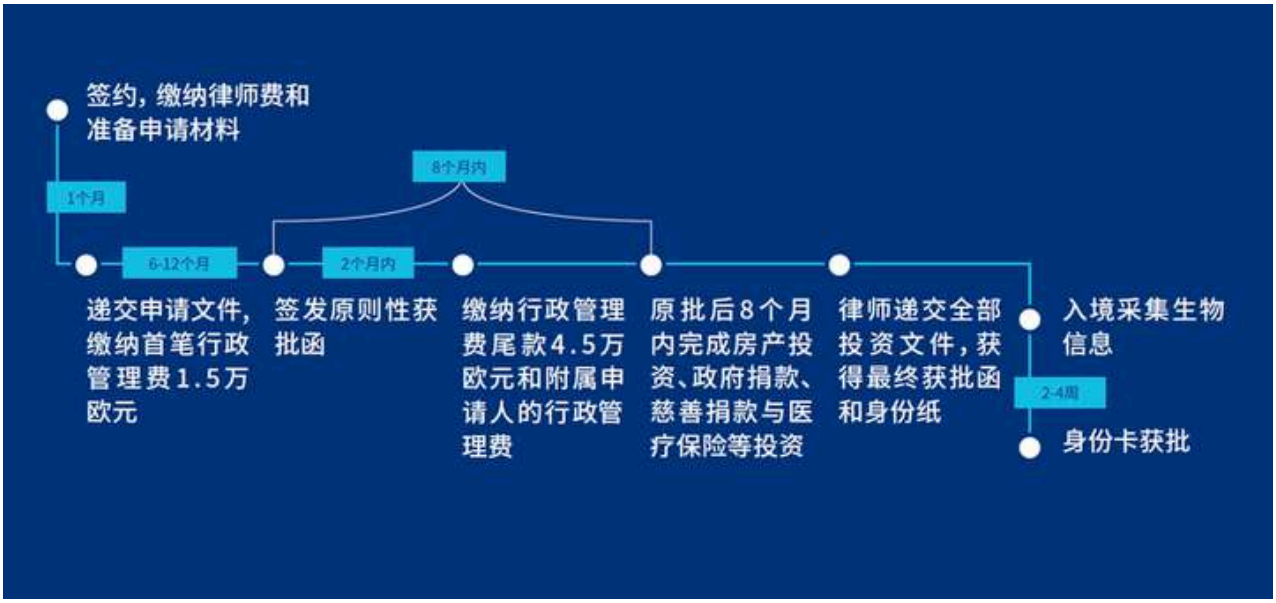
无年龄限制，经济上依靠主申请人

马耳他永居计划费用与申请流程

费用概览

- 主申请人支付3.7万欧元政府捐款
- 主申请人支付6万欧元行政管理费
- 每位成年附属申请人（除配偶/伴侣和残疾子女）支付 7,500 欧元行政管理费
- 房产要求
  - 租房：在马耳他租赁1.4万欧元/年的房产；或者
  - 购房：在马耳他购买37.5万欧元的房产
- 租赁或者持有符合条件的房产至少 5 年
- 主申请人向马耳他的非政府组织（NGO）捐赠2,000欧元

申请流程



联系我们

乔治•曼根
高级合伙人
gmm@pkfmalta.com

皮埃尔•曼根
合伙人
pierre@pkfmalta.com

罗伯特•斯皮泰里
法律事务总监
robert.spiteri@pkfmalta.com

万 强
亚洲区商务拓展经理
evander.wan@pkfmalta.com

地址
PKF Malta
15, levels 2-4,
Mannarino Road
Birkirkara, BKR9080, Malta

电话: +356 2148 4373
电子邮箱: info@pkfmalta.com
官网: www.pkfmalta.com

重要免责声明
本刊物不应被视为对所包含内容提供了完整解释，并且本刊中所有信息应被视为一般性质。虽然在创作本刊物时已经非常谨慎，但不排除部分信息可能会随时间推移而过时的可能性。本刊物已根据明确的条款和理解编辑而成，作者对基于本文所包含信息而采取（或未采取）的任何行动结果，以及本文中的任何错误或遗漏的情况，不承担任何责任。

此刊物的作者特此明确声明对任何因参考本出版物全部或部分内容而采取或不采取行动的个人、实体或公司，不承担任何责任。因此，任何个人、实体或公司在未首先从合适合格的专业人士或顾问团队获取建议，并确保该建议明确适用于其特定情况之前，不应根据本出版物所包含或暗示的任何事项或信息采取行动或依赖。

因此，任何个人、实体或公司在未首先从充分合格的专业人士或顾问团队获取专业建议，并确保该建议明确适用于其特定情况之前，不应根据本出版物所包含或暗示的任何事项或信息采取行动或依赖。本文不旨在提供法律或投资指导。所表达的意见严格属于作者本人。未经作者书面许可，严禁以任何方式全部或部分复制本文。

PKF 马耳他有限公司是PKF Global的成员公司，PKF Global是PKF国际有限公司的成员公司的网络，其中每家成员公司都是独立的法律实体，不对任何个别成员公司或代理公司的行动或不作为承担任何责任。

© PKF国际有限公司

“PKF”和PKF徽标是PKF国际有限公司及PKF全球网络成员公司使用的注册商标。除非是全球网络正式获得许可的成员公司，其他任何人不得使用这些商标。